



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 155 m² env.**

ST USUGE

259 000 euros

Référence

Référence : **8465**

Description

Superbe ferme bressane comprenant 1 cuisine équipée, 1 salle de réception, 3 chambres, 1 mezzanine avec bureau, wc, salle de bain, dépendances, piscine hors sol le tout sur terrain arboré de 11439m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 155 m²	 Séjour de 41,5 m²
 Terrain de 11439 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	150 m² environ
Jardin :	11439 m² environ
Terrasse :	36 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	27,0 m²
Salle a manger :	41,5 m²
Chambre 1 :	18,6 m²
Salle de bains et de douche :	9,1 m²
Wc :	2,0 m²
Couloir :	9,8 m²
Mezzanine :	26,0 m²
Chambre 2 :	19,0 m²
Wc avec lave mains :	2,0 m²
Terrasse :	utile : 36,0 m²
Dependance :	utile : 36,0 m²
Dependance :	utile : 33,0 m²
Grenier :	utile : 20,0 m²
Dependance :	utile : 25,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute



