



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 119,49 m² env. - GUEUGNON - 55 000 euros

Référence

Référence : **8464**

Description

Maison située au centre ville de Gueugnon comprenant au rez de chaussée une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un WC.

A l'étage, trois chambres dont une composée de deux grands dressing et une salle d'eau.

Cette maison fonctionnelle dispose de placards muraux dans chaque pièce.

Un garage et une cave. Terrain clos et arboré.

Chauffage au gaz, simple et double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de **119,49 m²**



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	5,9 m²
Chambre 1 :	16,3 m²
Cuisine professionnelle :	8,1 m²
Sejour :	25,4 m²
Palier :	9,6 m²
Salle de bains :	4,9 m²
Entree :	4,3 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Chambre 3 :	18,2 m²
Chambre 4 :	8,2 m²
Salle d'eau :	5,7 m²
Cave :	utile : 25,4 m²
Abris de jardin :	utile : 13,3 m²

Informations financières

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire