



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 104,36 m² env. - NORGES LA VILLE - 218 000 euros

Référence

Référence : **8461**

Description

Maison de 2006 mitoyenne d'un côté, comprenant, salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur jardin exposé Ouest sans vis à vis. 4 chambres à l'étage. Chauffage gaz. Terrain de 322m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 104,36 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m².an



26 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Salle a manger avec cuisine | 54,4 m² |
| Wc : | 0,5 m² |
| Buanderie : | 3,0 m² |
| Palier : | 4,6 m² |
| Chambre 1 : | 7,2 m² |
| Chambre 2 : | 9,1 m² |
| Chambre 3 : | 11,0 m² |
| Chambre 4 : | 9,1 m² |
| Salle de bains et de douche : | 4,4 m² |
| Wc avec lave mains : | 1,1 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 916 euros/an |
|-----------------|---------------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 218 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / Emplacement

| | |
|-------------|------------|
| Transport : | Bus |
|-------------|------------|

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Ouest |
| Construit en : | 2006 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |