Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
95,58 m²

DIJON

159 000 euros

Référence

Référence : **8458**

Description

Dans copropriété sécurisé, un T5 au 3ème étage. Trois chambres, belle pièce de vie, cuisine refaite à neuf il y a 2 ans ainsi que l'électricité, nombreux rangements et balcon orienté plein sud. Chauffage collectif au gaz et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 95,58 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 189 kWhEP/m2.an	E — 44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**3,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,8 m²**
Cellier :	**1,6 m²**
Degagement :	**7,5 m²**
Placard :	**0,4 m²**
Placard :	**0,8 m²**
Chambre 1 :	**9,8 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Salle de bains :	**4,7 m²**
Chambre 3 :	**13,8 m²**
Placard :	**0,5 m²**
Placard :	**0,8 m²**
Placard :	**0,4 m²**
Salle a manger :	**11,4 m²**
Salon :	**15,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 167 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**159 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**208,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**2 500 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Proche Piscine

Proche parc de la Colombière

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**