



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 81,73 m² - CHALON SUR SAONE - 59 900 euros

Référence

Référence : **8456**

Description

Dans une petite copropriété, appartement de type 5 proposant un séjour, un salon, trois chambres, une cuisine, un salle de douche, un wc et de nombreux rangements. 2 caves. Garage au sein de la copropriété.

Double vitrage PVC, volets roulants, chauffage collectif avec répartiteurs; faibles charges de copropriété.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 81,73 m²
 Séjour de 17 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,1 m ²
Sejour :	16,8 m ²
Salon :	11,5 m ²
Cuisine professionnelle :	7,2 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	9,8 m ²
Chambre 3 :	9,4 m ²
Salle d'eau :	3,2 m ²
Wc :	1,3 m ²
Placard :	0,9 m ²
Couloir :	1,2 m ²
Couloir :	2,9 m ²
Placard :	0,9 m ²
Cellier :	1,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 111 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Travaux votés : Compteur électrique sur le palier à droite en descendant du 2ième étage	

Informations financières

Prix de vente :	59 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,89 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	1 606,68 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1964
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui