



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**145,99 m<sup>2</sup> env.**

**LE BOUCHAUD**

**160 000 euros**

### Référence

Référence : **8452**

### Description

- maison de campagne en bon état de 146 m<sup>2</sup>
- plein pied avec dépendances, triple garage
- cuisine équipée, salon, séjour, salle de douche, wc
- arrière cuisine, cellier
- trois chambres, salle de bains,
- chauffage électrique, poêle à bois, cheminée
- terrain clos de 1 hectare 800
- fosse sceptique aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques

 <b>Surface de 145,99 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>3 stationnements</b>

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	17,2 m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	14,4 m <sup>2</sup>
Réserve :	6,9 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	2,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	21,8 m <sup>2</sup>
Salon :	20,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	20,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13,3 m <sup>2</sup>
Couloir :	8,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	7,1 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

## Informations financières

Prix de vente :	160 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

assainissement aux normes



