Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.13.69.27.19
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
115 m² env.

MONTCEAU LES MINES

183 000 euros

Référence

Référence : **8448**

Description

Après MARIGNY, Cette maison récente , parfaitement entretenue, de 3 chambres, avec placards dont une avec un grand dressing, et un bureau , une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne , d'une baignoire d'angle ! Une cuisine ouverte entièrement équipée, sur salon /séjour d'une surface de + de 50 m2 !! vous offre un bel espace de vie, lumineux ,équipé d'un poêle à bois. Salon séjour donnant sur une terrasse carrelée ! Chauffage au sol, basse température dans toutes les pièces de la maison. D'une aspiration centralisée et d'un adoucisseur d'eau. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants motorisés et toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires. Une buanderie située au fond du garage avec accès à l'extérieur par une porte de service et accès direct à la cuisine. Le terrain d'une superficie de 1600m² est clos, portail coulissant motorisé. Si vous recherchez une BELLE MAISON A LA CAMPAGNE, au clame, et à 10 minutes de Montceau ... LAURENT AMIEL -AGENT COMMERCIAL - TEL 06.13.69.27.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 115 m²**
- **Terrain de 1600 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **5 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 277 kWhEP/m2.an	C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine	**51,2 m²**
Salle de bains et de douche :	**8,1 m²**
Chambre 3 :	**11,3 m²**
Chambre 2 :	**11,4 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Buanderie :	**6,5 m²**
Garage :	**utile : 13,8 m²**
Degagement :	**5,1 m²**
Bureau :	**8,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Individuelle**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**183 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Contemporain**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2009**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Fosse septique**