



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
95,46 m²

CHALON SUR SAONE

76 125 euros

Référence

Référence : **8444**

Description

Exclusivité NEYRAT !! 2 mn centre ville, dans résidence bel apt spacieux avec vue dégagée, 2 chambres , séjour salon avec loggia.

A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 11
- Ascenseur
- Surface de 95,46 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,7 m ²
Degagement :	7,1 m ²
Couloir :	4,8 m ²
Chambre 1 :	14,1 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Wc :	1,5 m ²
Dressing :	2,6 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Cuisine professionnelle :	9,5 m ²
Placard :	1,2 m ²
Salle a manger :	12,1 m ²
Salon :	20,9 m ²
Balcon :	utile : 2,4 m ²
Loggia :	utile : 5,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 690 euros/an
Taxe foncière :	1 577 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	70 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	76 125 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,05 % TTC
Charges mensuelles :	185 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	78 lots
Charges courantes :	2 221 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

