



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr

## FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - TOULON SUR ARROUX - 189 000 euros



Accès handicapé : **oui**



Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Année de rénovation : **2014**

Caves : **1**

En intérieur: Une cuisine complète, une salle de brasserie de 92m<sup>2</sup>, une salle restaurant de 24 couverts, une cave voutée en pierre, un bloc sanitaire homme/femme norme handicapé

En extérieur :Une terrasse sur la place du village, Une cour clos et arboré de 500m<sup>2</sup> avec terrasse, bar extérieur



Référence : **8442**



DPE VIERGE



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Fonds de commerce : **189 000 euros**



Enseigne actuelle : **BAR RESTAURANT PMU**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE

Loyers et charges : **Mensuels**

Chiffre d'affaires année N-1 : **200 000 euros**

Chiffre d'affaires année N : **300 000 euros**