Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
137,33 m² env.

CHAGNY
coeur de ville

263 000 euros

Référence

Référence : **8441**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Chagny centre ville, immeuble de rapport comprenant 3 logements loués, 2 commerces dont 1 loué, avec de un potentiel d'extension important permettant une rentabilité plus importante.

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY : 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 137,33 m²
7 pièces
2 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 155 kWhEP/m2.an	E — 36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**3 045 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**263 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**