



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 97 m² env.**

CHATEAURENAUD

125 000 euros

Référence

Référence : **8437**

Description

A proximité du coeur historique de Louhans avec ses 157 arcades, et son marché du lundi.

Maison sur sous sol avec terrasse (16m²), comprenant à l'étage (97m²):
 1 cuisine équipée, 1 salon séjour, wc, salle de bain, 3 chambres; au sous sol (107m²): 1 cuisine, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 chambre, 1 garage 44m² le tout sur terrain clos et arboré de 1266m².

Cette grande maison (4 chambres) habitable de suite a toutes ses huisseries pvc couleur bois récentes, double vitrage avec volets roulants électriques télécommandés, porte de garage électrique, chaudière récente, tout à l'égout.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 97 m²	 Séjour de 27 m²
 Terrain de 1266 m²	 3 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



363 kWhEP/m².an



109 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Jardin :	700 m² environ
Terrasse :	16 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	14,7 m²
Salon séjour :	27,0 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	7,2 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Chambre 3 :	12,1 m²
Couloir :	10,0 m²
Placard :	2,6 m²
Grenier :	utile : 60,0 m²
Cuisine d'été :	utile : 20,7 m²
Chaufferie :	utile : 9,0 m²
Buanderie :	utile : 6,7 m²
Chambre 4 :	utile : 9,9 m²
Garage :	utile : 50,0 m²
Cave :	utile : 10,5 m²
Terrasse :	utile : 16,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	780 euros/an
Taxe foncière :	852 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute
 - Proche ZA ñ ZI

