Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
97,37 m² env.

PARAY LE MONIAL

138 000 euros

Référence

Référence : **8435**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Dans quartier calme, maison d'une superficie de 97 m² comprenant au

rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin, une salle d'eau et un WC. A l'étage : quatre chambres dont trois avec placards.

Un grand garage, un sous sol total enterré, un abri de jardin.

Chauffage gaz de ville, fenêtres bois double vitrage.

Le tout sur une parcelle arborée et close de 439m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 97,37 m²**
- **Séjour de 34,23 m²**
- **Terrain de 439 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 210 kWhEP/m2.an	E 49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**61 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,6 m²**
Séjour double avec cuisine	**34,2 m²**
Salle d'eau :	**3,7 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Degagement :	**5,2 m²**
Chambre 1 :	**15,7 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Chambre 3 :	**11,4 m²**
Chambre 4 :	**11,6 m²**
Grange :	**utile : 12,0 m²**
Cave :	**utile : 48,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Année de rénovation :	**2017**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 056 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**138 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**