



Votre conseiller : Sylvie TRAPON

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.72.95.83.13

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - BEAUNE - 263 200 euros

Référence

Référence : **8433**

Description

20 minutes de Beaune ! Pavillon 160m² sur sous sol dans quartier calme et environnement arboré de 3500m² composé de 4 chambres 1 bureau salon avec cheminée de 35m² sur terrasse cuisine équipée 2sdb nbreux rangements.double garage et auvent.Chauffage gaz. MANDAT EXCLUSIF !!! Contactez Sylvie Trapon 0672958313

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 160 m ²	 Séjour de 35 m ²
 Terrain de 3500 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 Piscine	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



208 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : **50 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **12,0 m²**

Cuisine equipee : **10,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Bureau : **16,0 m²**

Salon sejour : **35,0 m²**

Salle d'eau : **4,7 m²**

Wc avec lave mains : **2,0 m²**

Chambre 2 : **10,4 m²**

Chambre 3 : **10,0 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**

Salle de bains avec wc : **7,0 m²**

Cuisine d'ete : **20,0 m²**

Couloir : **8,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Cheminée : **oui**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **1 100 euros/an**

Taxe foncière : **1 450 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **250 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **263 200 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**
