

Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
107,33 m²

CHALON SUR SAONE

109 900 euros

Référence

Référence : **8430**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Proche du centre ville, Rempart Saint Pierre dans une résidence calme et de bon standing, appartement type 5 traversant très lumineux comprenant 3 chambres,1 salon,1 salle à manger,1 cuisine aménagée,1salle de bains, 1WC avec lavabo, une place de parking privée et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 107,33 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 20,94 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Balcon :	**10,6 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**8,6 m²**
Chambre 1 :	**11,8 m²**
Salle a manger :	**15,4 m²**
Salon sejour :	**20,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,2 m²**
Couloir :	**5,5 m²**
Placard :	**utile : 0,6 m²**
Placard :	**utile : 1,1 m²**
Chambre 2 :	**13,4 m²**
Chambre 3 :	**13,7 m²**
Salle d'eau :	**4,5 m²**
Wc avec lave mains :	**1,7 m²**
Balcon :	**utile : 10,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**109 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**211,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**79 lots**
Charges courantes :	**2 537 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Aluminium**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







