



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
52,88 m²

CHALON SUR SAONE
BELLEVUE

40 000 euros

Référence

Référence : **8429**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Dans une résidence calme proche du lycée Pontus de Tyard, appartement type 2 au 2ème étage comprenant 1 chambre, 1 cuisine ouverte sur salon / salle à manger, 1salle de bains, 1 WC et 1 cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Séjour de 24,39 m²



1 chambre



Surface de 52,88 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



333 kWhEP/m2.an



78 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Couloir :	2,4 m ²
Placard :	0,6 m ²
Salon sejour :	24,4 m ²
Cuisine professionnelle :	5,6 m ²
Chambre 1 :	12,6 m ²
Placard :	0,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	10/01/2018
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	40 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	287 lots
Charges courantes :	1 605 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



