



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 123 m² env.**

LOUHANS

108 000 euros

Référence

Référence : **8428**

Description

Maison sur sous sol comprenant à l'étage: 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 wc, 1 salle de bain, 4 chambres; au sous sol 2 chambres, 1 cuisine d'été, 1 wc salle d'eau, 1 garage cellier le tout sur 1859m2.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 123 m²	 Séjour de 25 m²
 Terrain de 1859 m²	 7 pièces
 6 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



516 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	62 m ² environ
Jardin :	1859 m ² environ
Balcon :	10 m ² environ

Surfaces détaillées

Couloir :	12,1 m ²
Salon séjour :	24,6 m ²
Cuisine professionnelle :	11,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Chambre 2 :	9,1 m ²
Chambre 3 :	9,1 m ²
Chambre 4 :	11,5 m ²
Chambre 5 :	12,8 m ²
Chambre 6 :	13,0 m ²
Cuisine d'ete :	utile : 15,0 m ²
Salle de douche + wc :	3,2 m ²
Cellier :	utile : 9,5 m ²
Garage :	utile : 32,0 m ²
Dependance :	utile : 20,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	625 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	108 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------



