



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
55 m²

PARAY LE MONIAL

78 000 euros

Référence

Référence : **8422**

Description

Centre ville de Paray le monial, dans une résidence sécurisée cet appartement lumineux entièrement rénové, de 55 m² au rez-de-chaussée est composé:

D'une pièce de vie avec coin cuisine et placard, une salle de bain, un WC, une chambre avec placard.

Un garage en sous-sol de 15.97 m² et d'une cave de 3.42 m². Chauffage électrique, parkings à proximité.

Cet appartement est vendu loué, 437 euros charges comprises. Idéal investissement locatif.

Tous les renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 55 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 323 kWhEP/m2.an

C 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine	28,6 m²
Chambre 1 :	15,8 m²
Salle de bains :	5,9 m²
Wc avec lave mains :	4,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	45,50 euros/mois
bail du 29/07/2020 montant : 400+37	

Copropriété

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	546,04 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





