

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr


**A VENDRE
MAISON
110 m² env.**
SASSENAY
219 000 euros
Référence

 Référence : **8421**
Description

A 10 min au nord de CHALON SUR SAÛNE , dans le village prisé de SASSENAY, découvrez cette magnifique maison avec beaucoup de cachet, lumineuse, spacieuse, alliant les poutres bois et le moderne, ainsi qu'une construction de qualité. Vous apprécierez le vaste salon/séjour bien orienté ouvert sur l'espace cuisine équipé , la superbe cheminée centrale équipée d'un insert permettant de chauffer toute la maison, et les 3 chambres ont toutes leur placard intégré. Cette maison est très fonctionnelle et est décorée avec goût. De plus, le sous sol aménagé bénéficie de son espace buanderie, d'une pièce pouvant devenir une chambre supplémentaire et d'un garage. Dans un environnement calme, joliment arboré, sans vis à vis. Le jardin respire la sérénité il est joliment arboré, et sans vis à vis. Vous pourrez ainsi apprécier le calme de votre terrasse et aussi y accueillir vos amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 110 m²	Séjour de 39 m²
Terrain de 1570 m²	6 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



291 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **155 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4,2 m²**

Séjour double avec cuisine **39,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,2 m²**

Chambre 1 : **12,9 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Chambre 3 : **9,0 m²**

Degagement : **3,5 m²**

Mezzanine : **12,0 m²**

Buanderie : **utile : 5,7 m²**

Piece : **10,0 m²**

Grenier : **utile : 36,0 m²**

Wc : **1,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Individuelle**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **818 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **219 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





