



Votre conseiller : Nathalie MORY
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.mory@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.87.14.47.66
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

DEVROUZE

189 000 euros

Référence

Référence : **8418**

Description

2h de Genève, 35 mn de l'aéroport de Dole, 15 mn de Louhans, en pleine campagne, maison Bressane sans travaux sur deux niveaux, charme des matériaux anciens et originalité assurée. De plain pied, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, 1 chambre, une salle de douche, wc. A l'étage, une mezzanine distribue deux belles chambres dont une avec une pièce en enfilade, une salle de bains, wc. Le toit est neuf, chauffage central avec une chaudière à granule neuve. Belle terrasse sous appentis à l'arrière, double vitrage, cheminée, deux garages, portail électrique, dépendance ouverte, barbecue contemporain à l'extérieur, puits entier, marre, le tout sur un terrain de 2400m² cloturés et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 160 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



190 kWhEP/m².an



2 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **189 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**







