



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**69,39 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**62 000 euros**

**Référence**

Référence : **8414**

**Description**

Rue du Tire Pesseau, dans résidence, appartement T3, séjour, loggia fermée, cuisine aménagée, deux chambres et salle d'eau. Parking en sous-sol et cave.

Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 10
- Ascenseur
- Surface de 69,39 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 244 kWhEP/m2.an

**G** 93 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8,1 m <sup>2</sup>
Placard :	0,6 m <sup>2</sup>
Placard :	0,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,1 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	6,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	19,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,2 m <sup>2</sup>
Placard :	1,2 m <sup>2</sup>
Loggia :	6,3 m <sup>2</sup>
Cave	
Sechoir	
Garage double	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>
remplacement des volets électriques	
réfection des papiers.	

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 009 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>16/02/2018</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>62 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>156,67 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>86 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 882 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



