Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 44,27 m² - CHALON SUR SAONE - 415 euros CC par mois

En centre ville :
- T2 de 44.27m²
- Cuisine avec gazinière
- Grande pièce à vivre
- Chambre
- Salle de bains
- Cagibi
- Fenêtres PVC double vitrage

Référence

Référence :	**8413**

Adresse

24 RUE DENON

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**415 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 euros**
Honoraires charge loc. :	**410,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 44,27 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 164 kWhEP/m2.an	E 38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER