

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.73.81.00.14
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50,21 m² - CHALON SUR SAONE - 510 euros CC par mois



Quartier Saint Jean des Vignes:

- T2 avec parking
- Entrée avec placard
- Cuisine équipée (four, plaques électriques, hotte)
- Séjour avec balcon
- Chambre avec placard aménagé
- Salle de bains avec meuble et vasque
- Fenêtre PVC
- Cave

Référence

Référence : **8411**

Adresse

14 C RUE MORINET
 71100 CHALON SUR SAONE
 Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**
 dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **450 euros**
 Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques

- Etage 1**
- Surface de 50,21 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 230 kWhEP/m2.an
 dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

