



Votre conseiller : **Brigitte BASSOLEIL**

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - AUXONNE - 117 000 euros

Référence

Référence : **8407**

Description

exclusivité Auxonne : Sur 2200 m² de terrain , maison en pierre à rénover comprenant 6 pièces environ 120 M² + grenier aménageable environ 110m² grange et écurie attenantes. Fort potentiel TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Terrain de 2200 m²



5 pièces



4 chambres

Surfaces détaillées

Entree	
Cuisine professionnelle :	20,0 m²
Piece :	17,0 m²
Chambre 1 :	25,0 m²
Chambre 2 :	22,0 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Chambre 4 :	15,0 m²
Grenier :	110,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	117 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1840
Assainissement :	Tout à l'égout