



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 370 m² env. - MANCEY - 385 000 euros

Référence

Référence : **8405**

Description

Corps de maison exceptionnel composé de 2 ailes habitables, d'une belle grange et de 2 tours anciennes; le tout sur un parc arboré de 3000m². L'aile donnant sur le jardin et sur la terrasse dispose de pièces de vie en rez de chaussée rénovées et aménagées avec goût. L'entrée avec placards distribue de chaque côté un salon avec bibliothèque offrant une ambiance chaleureuse avec son poêle à bois, et une cuisine entièrement rénovée avec de belles prestations d'équipements. Une buanderie est attenante à la cuisine. Une salle de bain et toilettes jouxtent l'entrée. Une belle salle à manger à la suite de la cuisine donne accès à l'étage avec un escalier en bois.

4 chambres ont été aménagées à l'étage en chambres d'hôtes et sont donc toutes dotées d'une salle d'eau. Une buanderie très pratique et des toilettes finissent de composer cet étage.

L'aile opposée a été divisée en 2 parties dont une est entièrement à aménager. L'autre constitue un gîte avec une grande pièce à vivre ainsi qu'une cuisine et l'étage dispose de 4 chambres et une salle de bains et toilettes.

La grange offre de beaux potentiels avec sa charpente et pierres apparentes. Il existe également 2 tours dont une est accessible et offre une vue panoramique à couper le souffle!

Le parc a été arboré avec goût et très bien entretenu.

2 garages de bonnes dimensions sont accessibles dès l'entrée du domaine par le portail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



76 kWhEP/m².an



21 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 370 m²



Séjour de 50 m²



13 pièces



8 chambres



6 salle des bain/eau



2 terrasses



2 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	3000 m² environ
Dépendances :	100 m² environ
Terrasse :	60 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m²
Salon :	37,0 m²
Bibliothèque :	10,0 m²
Salle de bains avec wc :	7,7 m²
Cuisine équipée :	35,0 m²
Buanderie :	3,0 m²
Salle à manger :	30,0 m²
Chambre 1 :	19,0 m²
Salle d'eau :	3,9 m²
Chambre 2 :	12,5 m²
Salle d'eau :	3,9 m²
Chambre 3 :	13,5 m²
Salle d'eau :	4,1 m²
Chambre 4 :	14,3 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Buanderie :	3,9 m²
Wc avec lave mains :	1,8 m²
Gites :	40,0 m²
Cuisine professionnelle :	15,0 m²
Logement indépendant :	utile : 50,0 m²
Grange :	utile : 100,0 m²

Autre

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus au gaz
Eau froide :	Individuelle

Les chambres sont à remettre au goût du jour

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	385 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Assainissement :	Tout à l'égout