



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
181,96 m² env.

DIGOIN

157 000 euros

Référence

Référence : **8397**

Description

Quartier résidentiel, maison de 181,96 m² habitables environ, comprenant un vaste hall d'entrée, séjour, salon, cuisine, 5 chambres (10, 11, 12, 12 et 15 m²), dont deux en rez-de-chaussée, 2 WC, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, une mezzanine.

Sous-sol total distribué en buanderie, cave, une pièce carrelée de 25 m² et un garage de 37 m².

Terrain clos de 939 m². Chauffage bois (cheminée) + électrique. Tout à l'égout. Idéal famille!

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 181,96 m²**
- Séjour de 33,26 m²**
- Terrain de 939 m²**
- 7 pièces**
- 5 chambres**
- 3 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



226 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **245,59 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **33,3 m²**

Salon : **14,4 m²**

Cuisine professionnelle : **15,1 m²**

Entree : **12,8 m²**

Degagement : **5,8 m²**

Salle de bains : **6,0 m²**

Wc avec lave mains : **1,5 m²**

Chambre 1 : **11,4 m²**

Chambre 2 : **12,8 m²**

Chambre 3 : **14,8 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**

Chambre 5 : **10,2 m²**

Degagement : **6,9 m²**

Mezzanine : **7,4 m²**

Debarras : **3,1 m²**

Salle de bains : **7,5 m²**

Salle d'eau : **4,4 m²**

Wc : **2,6 m²**

Piece : **utile : 25,8 m²**

Buanderie : **utile : 24,6 m²**

Garage : **utile : 37,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 651 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **157 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1982**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



