



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 167 m² env. - GIVRY - 322 000 euros

Référence

Référence : **8393**

Description

Proche toutes commodités, cette jolie construction est composée d'une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine équipée, chambre parentale en RDC, wc, buanderie. Au 1er étage 3 chambres, mezzanine, salle de bains+douche, dressing. L'ancien garage a été aménagé en pièce pouvant servir de chambre d'amie ou pour une activité libérale. Quartier calme, le tout sur terrain d'env 940 m². IDEAL FAMILLE - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79. Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 167 m²



Terrain de 940 m²



7 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	12,5 m ²
Salon sejour :	34,1 m ²
Cuisine equipee :	13,9 m ²
Wc avec lave mains :	1,6 m ²
Salle de douche :	4,1 m ²
Buanderie :	4,1 m ²
Chambre 1 :	11,3 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²
Mezzanine :	9,9 m ²
Chambre 4 :	10,3 m ²
Dressing :	7,4 m ²
Salle de bains :	10,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Piece :	23,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	306 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	322 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	190 euros/mois

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout