



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
159,64 m² env.

PARAY LE MONIAL

326 000 euros

Référence

Référence : **8390**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un environnement privilégié cette maison récente de 5 chambres vous séduira par sa fonctionnalité et sa distribution qui se compose:

Au rez-de-chaussée d'une entrée avec penderie, un vaste séjour / salle à manger / cuisine ouverte (cellier) de 50 m² donnant sur une superbe terrasse, une suite parentale avec salle d'eau / wc et dressing, une buanderie.

Au premier étage d'un dégagement, de quatre belles chambres avec placards, d'une salle de bains et douche, un wc.

Pour compléter cette magnifique propriété vous disposerez de deux garages attenant à la maison, d'un cellier et d'un abri de jardin indépendant.

Cette superbe maison vous charmera par ses volumes, sa lumière et son environnement idéal.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|-----------------------------------|
| Surface de 159,64 m² | Séjour de 50 m² |
| Terrain de 1881 m² | 7 pièces |
| 5 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



95 kWhEP/m².an



25 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **60,19 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6,6 m²**

Séjour double avec cuisine **50,0 m²**

Arriere cuisine : **3,6 m²**

Buanderie : **8,0 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Chambre 1 : **14,1 m²**

Dressing : **4,1 m²**

Salle de bains : **5,2 m²**

Wc : **1,9 m²**

Palier : **1,7 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Chambre 3 : **11,1 m²**

Chambre 4 : **12,1 m²**

Chambre 5 : **11,0 m²**

Degagement : **5,9 m²**

Salle de bains : **9,8 m²**

Wc : **1,6 m²**

Abris de jardin : **utile : 12,0 m²**

Garage : **utile : 40,0 m²**

Cellier : **utile : 8,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 549 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **326 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **2014**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



