



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 149,53 m² env.**

ISSY L EVEQUE

54 000 euros

Référence

Référence : **8383**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Dans un village pittoresque avec commerces et services, maison de 149,53 m² habitables comprenant une cuisine, une salle à manger, un salon/séjour, 5 chambres (dont une en enfilade), une salle d'eau, une salle de bains, 3 WC et ancien commerce avec dépendances. Cour intérieure entièrement close. Garage. Cave. Jardin à proximité de 430 m² (constructible).

Tout à l'égout. Chauffage au gaz de ville (chaudière changée en 2013).

L'ensemble offre un beau potentiel pour un projet de chambres d'hôte.

Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 149,53 m²



Séjour de 28,43 m²



Terrain de 248 m²



9 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	278,93 m ² environ
Jardin :	436 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,0 m ²
Salle a manger :	16,2 m ²
Séjour double :	28,4 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	13,4 m ²
Chambre 3 :	10,9 m ²
Chambre 4 :	10,3 m ²
Chambre 5 :	9,9 m ²
Bureau :	7,9 m ²
Salle d'eau :	2,8 m ²
Wc :	1,2 m ²
Entree :	4,4 m ²
Degagement :	4,6 m ²
Wc :	2,0 m ²
Degagement :	6,2 m ²
Degagement :	5,4 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Réserve :	6,6 m ² (utile : 6,6 m ²)
Piece :	12,8 m ² (utile : 12,8 m ²)
Magasin :	17,4 m ² (utile : 17,4 m ²)
Cuisine professionnelle :	12,1 m ² (utile : 12,1 m ²)
Arriere cuisine :	3,3 m ² (utile : 3,3 m ²)
Wc :	1,7 m ² (utile : 1,7 m ²)
Cave :	25,7 m ² (utile : 25,7 m ²)

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	994 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	54 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



