



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 76,46 m² env.**

GILLY SUR LOIRE

29 000 euros

Référence

Référence : **8382**

Description

A la campagne, ancienne fermette de 76,46 m² habitables comprenant une cuisine ouverte sur séjour, salon, 3 chambres en enfilade, salle d'eau et WC. Mitoyenne à l'arrière, elle possède un jardin intimiste qui n'attend que votre projet pour dévoiler tout son charme.

Tout à l'égout. Chauffage bois et électrique. Fenêtres double et simple vitrage. Isolation par l'intérieur 4+1. Terrain clos de 328 m². Dépendances sur une parcelle non-attendant de 115 m².

La Loire à 1,5 km. Idéal résidence secondaire, gîte ou premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 76,46 m²



Séjour de 24,28 m²



Terrain de 328 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Jardin : 115 m² environ

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine 24,3 m²

Wc : 0,8 m²

Salle d'eau : 4,4 m²

Salon : 17,6 m²

Chambre 1 : 11,8 m²

Chambre 2 : 7,9 m²

Chambre 3 : 9,6 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : Individuelle

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 332 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 29 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

