



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
232 m² env.

CHISSEY EN MORVAN

239 000 euros

Référence

Référence : **8381**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !

Au coeur du Parc Naturel Régional du MORVAN, dans un hameau très agréable, cette maison de maître présente des caractéristiques rares à la vente. Rénovée en 2007, elle est habitable de suite. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée indépendante dotée de nombreux rangements, d'un salon séjour avec une superbe cheminée en pierres équipée d'un insert performant, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et des WC séparés. Un salon TV qui bénéficie d'une baie vitrée ouvrant sur la terrasse vient parfaire le tableau. A l'étage, se trouvent 5 chambres, un dressing d'environ 11 m², un bureau, une salle de bains avec douche, baignoire et WC. le deuxième étage s'organise autour d'une salle de jeux et de deux greniers. Dans la cour, à l'arrière de la maison, se trouvent la chaufferie et un garage équipé d'une porte basculante avec passage piéton. La bâtisse est implantée sur un terrain plat d'environ 5000 m² entièrement clos. A l'arrière de la maison, sans vis à vis, le jardin est divisé en plusieurs espaces, dont une partie potager et un jardin d'agrément. La situation est tout à fait idéale. Cette propriété bénéficie de caractéristiques peu communes. A visiter rapidement.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 232 m²**
-  **Terrain de 4954 m²**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**

Surfaces détaillées

Salon séjour :	35,4 m²
Salle a manger :	14,5 m²
Entree :	9,4 m²
Cuisine professionnelle :	11,2 m²
Palier :	2,7 m²
Salle de douche :	4,0 m²
Wc avec lave mains :	1,2 m²
Salon tv :	15,9 m²
Palier :	3,8 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Chambre 2 :	15,5 m²
Chambre 3 :	14,4 m²
Salle de bains et de douche +wc	9,5 m²
Chambre 4 :	12,2 m²
Piece :	10,8 m²
Piece :	13,5 m²
Bureau :	26,5 m²
Chambre 5 :	19,0 m²
Grenier :	utile : 40,0 m²
Garage	
Atelier :	utile : 28,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2007
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 031 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



