



**Votre conseiller : Martine DE BIASI**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : [m.debiasi@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.debiasi@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.68.80.91.72  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 2 - 44 m<sup>2</sup> env. - LEVERNOIS - 125 000 euros

### Référence

Référence : **8379**

### Description

Dans village proche Beaune, appartement comprenant en rez de jardin entrée donnant sur terrasse, à l'étage spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre. Parking. NEYRAT IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Etage 1</b>               |  <b>Surface de 44 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>2 pièces</b>             |  <b>1 chambre</b>                  |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 terrasse</b>                |
|  <b>1 stationnement</b>     |  |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine	<b>23,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

---

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>125 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Aménagements extérieurs

---

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------

---