

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 127,6 m<sup>2</sup> env. - CHAGNY - 1 000 euros HC de loyer mensuel**



Local commercial de 127m<sup>2</sup> environ comprenant : l'espace commercial, un bureau, une réserve.



Construit en : **1900**



Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



Loyer mensuel : **1 000 euros HC**

Loyer annuel : **12 000 euros HC**

Loyer annuel : **94,04 euros HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 000 euros**

Honoraires : **1 800 euros HT**



Référence : **8378**



DPE VIERGE



 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



 **Surface de 127,6 m<sup>2</sup>**