



**Votre conseiller : PERRY Jenny  
Beaune**  
12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : [j.perry@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.perry@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.80.22.35.13  
Tél mobile : 06.27.51.69.64  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
72 m<sup>2</sup> env.**

**NUITS ST GEORGES**

**149 500 euros**

### Référence

Référence : **8376**

### Description

Maison de ville traversante présentant une partie habitable rénovée composée en rez-de-chaussée d'une cuisine, salon/séjour, au 1er étage une chambre avec dressing, au 2ème étage une chambre, une cave donnant sur une belle grange en pierre de 62 m<sup>2</sup> environ. NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

|                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Surface de 72 m<sup>2</sup></b> |  <b>Séjour de 23,11 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>3 pièces</b>                    |  <b>2 chambres</b>                    |
|  <b>1 salle de bain/eau</b>         |  <b>1 stationnement</b>               |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



207 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



31 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Entree                    |                     |
| Salon sejour :            | 23,1 m <sup>2</sup> |
| Buanderie :               | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine professionnelle : | 9,1 m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche :         | 2,4 m <sup>2</sup>  |
| Wc :                      | 1,6 m <sup>2</sup>  |
| Palier :                  | 2,8 m <sup>2</sup>  |
| Escalier :                | 0,7 m <sup>2</sup>  |
| Chambre avec dressing :   | 16,6 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :               | 11,8 m <sup>2</sup> |

### Aménagements intérieurs

|                |                |
|----------------|----------------|
| Salles d'eau : | 1              |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/GAZ |
| Caves :        | 1              |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 535 euros/an |
|-----------------|--------------|

### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 149 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche sortie autoroute

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Assainissement : | Tout à l'égout |
|------------------|----------------|

