

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : PERRY Jenny **Beaune** 12 Place Monge 21200 BEAUNE Email: j.perry@neyrat-immobilier.fr Tél: 03.80.22.35.13

Tél mobile : 06.27.51.69.64 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 72 m² env.

NUITS ST GEORGES

149 500 euros

Référence

Référence :

8376

Description

Maison de ville traversante présentant une partie habitable rénovée composée en rez-de-chaussée d'une cuisine, salon/séjour, au 1er étage une chambre avec dressing, au 2ème étage une chambre, une cave donnant sur une belle grange en pierre de 62 m² environ. NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE.

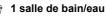
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 72 m²



3 pièces





Séjour de 23,11 m²



2 chambres



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



207 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées Impôts / taxes / travaux 535 euros/an Entree Taxe foncière : 23,1 m² Salon sejour: Informations financières Buanderie: 3,4 m² Prix de vente : 149 500 euros Cuisine professionnelle : 9,1 m² Honoraires à charge : du vendeur Salle de douche : 2,4 m² **Environnement / Emplacement** Wc: 1,6 m² Proche de : Palier: 2,8 m² - Proche centre commercial 0,7 m² Escalier: - Proche collège Chambre avec dressing: 16,6 m² - Proche commerces Chambre 2: 11,8 m² - Proche école primaire Aménagements intérieurs - Proche gare Salles d'eau : - Proche sortie autoroute Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ Aménagements extérieurs 1 Caves: Assainissement: Tout à l'égout



