



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
18,37 m²

DIJON

69 500 euros

Référence

Référence : **8375**

Description

A cinq minutes des facultés, un studio au RDC avec kitchenette et salle de bains avec WC. Place de parking en sous-sol. Proche bus et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



1 pièce



1 stationnement



Surface de 18,37 m²



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



311 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Piece principale :	13,6 m²
Salle de bains avec wc :	4,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	503 euros/an
Dernière AG :	12/04/2017

Informations financières

Prix de vente :	69 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	70 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS DIVIA
-------------	------------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui





