



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 120,55 m²**

DIGOIN

59 000 euros

Référence

Référence : **8370**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au coeur de la ville, un ensemble immobilier comprenant un local commercial de 78 m² offrant 2 belles vitrines de 3 m x 2,50 m et un appartement T2 de 42 m² de plain pied (cuisine, séjour, chambre, dressing, salle d'eau et WC, fenêtres double vitrage PVC).

Cour bétonnée, cave voûtée de 20 m². Raccordé au tout à l'égout. Interphone.

Idéal projet professionnel ou investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 120,55 m²



4 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	42,6 m ²
Local professionnel :	78,0 m ²
Cave :	utile : 20,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 138 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------

