



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
370 m² env.

LOUHANS

144 000 euros

Référence

Référence : **8366**

Description

Bel immeuble de rapport sur 3 niveaux comprenant 1 commerce et 1 appartement loués, 3 appartements à rénover ou à concevoir; toiture refaite avec sous toiture, façades extérieures propres. Très bon produit. Quand l'immeuble sera refait (1 commerce, 2 T2, 2 T3, 25000euros rendement locatif/an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 370 m²**

 **10 pièces**

 **6 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



294 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	150,0 m²
T2 :	36,0 m²
T3 :	73,0 m²
T2 :	38,0 m²
T3 :	73,0 m²
Grenier	

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **144 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche ZA ñ ZI







