



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 105,62 m² env. - PARAY LE MONIAL - 172 000 euros

Référence

Référence : **8365**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A Paray le monial maison de plain pied de 2015, comprenant un grand séjour double avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, un cellier, quatre chambres, une salle de bains et douches, un wc.

Cette maison est édifée sur une parcelle de 1050m² clos et est agrémentée d'un chalet de 10m².

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 105,62 m²	 Séjour de 46,58 m²
 Terrain de 1050 m²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



59 kWhEP/m².an



9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	46,6 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Chambre 3 :	9,9 m²
Chambre 4 :	9,1 m²
Salle de bains et de douche :	7,0 m²
Wc :	1,3 m²
Cellier :	5,0 m²
Dégagement :	6,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	172 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2015
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Fosse septique