

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 156 m<sup>2</sup> env.**

**MESVRES**

**88 000 euros**

### Référence

Référence : **8363**

### Description

MESVRES, au calme dans un quartier pavillonnaire, belle et grande maison familiale de 156m<sup>2</sup> habitable comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de douche et un WC. A l'étage, couloir desservant trois chambres avec de grands espaces de rangement, une cuisine et une salle de douche et un WC. Grenier au dessus. Sous-sol complet comprenant un garage, une cuisine d'été, une pièce, un WC et une cave. Maison reliée au tout à l'égout et chauffage central au gaz de ville. Beau terrain clos et plat de 1137m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



286 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



66 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Surface de 156 m<sup>2</sup></b> | <b>Terrain de 1137 m<sup>2</sup></b> |
| <b>7 pièces</b>                     | <b>6 chambres</b>                    |
| <b>2 salle des bain/eau</b>         | <b>1 stationnement</b>               |

## Surfaces détaillées

Entree :	9,3 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	27,5 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	13,4 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6,6 m <sup>2</sup>
Wc :	1,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16,7 m <sup>2</sup>
Couloir :	12,8 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12,1 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12,4 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	12,8 m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	12,4 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Garage	
Buanderie	
Cave	

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 237 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1967
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



