

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

ST BERAIN SUR DHEUNE

44 000 euros

Référence

Référence : **8360**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! St Bérain Sur Dheune, dans une petite rue calme proche du canal, une maison composée de 2 appartements à rénover : un T2 et un T3 avec une cour , trois garages.

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY - 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 100 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



3 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	4,3 m²
Dégagement :	2,9 m²
Salle d'eau avec wc :	2,8 m²
Sejour :	14,0 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Cuisine professionnelle :	10,0 m²
Chambre 1 :	10,2 m²
Sejour :	14,3 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Chambre 2 :	18,2 m²
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	770 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	44 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





