

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 95 m² env.**

ETANG SUR ARROUX

134 800 euros

Référence

Référence : **8358**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Dans quartier pavillonnaire, proche du collège....Pavillon très bien entretenu de 95m² habitable comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour avec balcon, 3 chambres, une salle de douche et un WC. Sous-sol complet avec garage, cave, cuisine d'été et pièce de vie. Produit parfaitement isolé, fenêtres PVC double vitrages et chauffage central au gaz de ville. Terrain de 566m² clos et arboré. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 95 m²	 Terrain de 566 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 212 kWhEP/m².an

E 49 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	2,7 m ²
Couloir :	5,9 m ²
Cuisine avec coin repas :	7,5 m ²
Salon séjour :	25,1 m ²
Salle de douche :	3,5 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	12,6 m ²
Chambre 2 :	9,8 m ²
Chambre 3 :	9,3 m ²
Cuisine d'ete :	8,0 m ²
Piece :	10,0 m ²
Garage	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	134 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

fenêtres pvc double vitrages, chauffage gaz 2015, laine de verre dans les combles et laine de roche soufflés dans les murs.



