



**Votre conseiller : Alexandra BOMPAS
Le Creusot**
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 203,53 m² env. - LE CREUSOT - 161 270 euros

Référence

Référence : **8349**

Description

NEYRAT IMMOBILIER! Immeuble de rapport composé de 6 logements Type I en moyenne d'environ 34m², loués meublés à des étudiants. Tous composés d'une cuisine meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, placard. Certains bénéficient d'une terrasse. Un garage, caves. Terrain à l'arrière de du bâtiment.

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT 10 rue Maréchal LECLERC
Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32 ou 03.85.58.66.83

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 203,53 m²	 12 pièces
 6 chambres	 6 salle des bain/eau
 3 terrasses	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



375 kWhEP/m².an



19 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T1 :	33,8 m²
T1 :	34,1 m²
T1 :	33,7 m²
T1 :	34,0 m²
T1 :	34,0 m²
T1 :	34,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 125 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **161 270 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

dont 361 euros d ordures ménagères pris dans les charges

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**
