

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T4 - 66m² - CHAGNY - 550 euros CC



Appartement de 66 m² comprenant : Coin cuisine ouvert sur un séjour, 3 chambres, une salle de bain, un WC.
Une cave privative

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 933 à 1263 euros (année 2021).

Référence

Référence : **8348**

Adresse

11 RUE DE CHAUDENAY

71150 CHAGNY

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **48 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **502 euros**

Honoraires charge loc. : **542,16 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 66 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



177 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



35 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

