

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER T4 - 66m<sup>2</sup> - CHAGNY - 550 € CC



Appartement de 66 m<sup>2</sup> comprenant : Coin cuisine ouvert sur un séjour, 3 chambres, une salle de bain, un WC.

Une cave privative

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 933 à 1263 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **8348**

### Adresse

11 RUE DE CHAUDENAY  
71150 CHAGNY

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **48 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **502 €**

Honoraires charge loc. : **542,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 35 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

