



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47,18 m² - PARAY LE MONIAL - 49 900 euros

Référence

Référence : **8347**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Proche du centre -ville, dans un quartier calme, situé au rez-de-chaussé, appartement de 47 m² composé:

d'une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un WC et une cave.

Fenêtre double vitrage en PVC, emplacement de parking.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Séjour de 15 m²



1 chambre



Surface de 47,18 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



397 kWhEP/m².an



93 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,6 m ²
Cuisine professionnelle :	10,5 m ²
Sejour :	15,0 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Salle de bains avec wc :	5,8 m ²
Placard :	0,8 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	683 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	54,92 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	659 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout