



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - AUXONNE - 116 000 euros

Référence

Référence : **8343**

Description

Sur 500 m² de terrain, maison sur sous sol complet comprenant cuisine, salon séjour très lumineux avec PF ouvrant sur balcon, 2 chambres avec parquet, salle de bain, wc indépendant. chauffage gaz grenier aménageable

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 82 m²	Séjour de 28 m²
Terrain de 500 m²	4 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 balcon	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



362 kWhEP/m2.an



84 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Couloir :	7,0 m ²
Cuisine professionnelle :	11,0 m ²
Salon sejour :	28,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de bains :	4,5 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Chambre 2 :	14,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	683 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	116 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Tout à l'égout