Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 46 m² - CHAGNY - 425 euros par mois CC

Appartement T3 de 46.45 m² comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, et une salle de bain - Un balcon et une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 762 à 1030 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**8341**

Adresse

11 RUE DE CHAUDENAY

71150 CHAGNY

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**425 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**385 euros**
Honoraires charge loc. :	**415,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 46,45 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau
1 balcon

Classe énergie et classe climat

D 195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER