



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thureau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
STUDIO
19 m²**

DIJON

59 000 euros

Référence

Référence : **8340**

Description

Studio de 19m² dans résidence sécurisé au 1er étage comprenant une salle de bain avec WC et une pièce à vivre avec kitchenette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



Ascenseur



Surface de 19 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



282 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	3,9 m²
Placard :	0,7 m²
Salle de bains avec wc :	3,7 m²
Cuisine professionnelle :	1,9 m²
Piece :	9,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	485 euros/an
Dernière AG :	02/07/2018

Travaux votés : Réfection des toitures terrasses
Travaux de remise en états des trappes de désenfumage

Informations financières

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	82,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	126 lots
Charges courantes :	994 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche tram
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1986
Vitrage :	Double
Gardien :	oui
Interphone :	oui



