



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
80,49 m²

CHALON SUR SAONE

99 000 euros

Référence

Référence : **8337**

Description

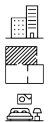
Dans un immeuble de type Haussmannien, bel appartement de type 3 proposant un séjour, un salon, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, un dressing, une salle d'eau, un wc, de nombreux rangements; Une cave collective et un grenier privatif sous combles complètent le lot.

Belles prestations; parquet chêne, carreaux ciment d'époque, belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées, appartement lumineux et traversant.

Chauffage individuel gaz, simple vitrage, faibles charges de copropriété, aucun travaux prévu dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Séjour de 20,4 m²



1 chambre



Surface de 80,49 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



160 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	12,9 m ²
Sejour :	20,4 m ²
Salon :	20,1 m ²
Chambre 1 :	12,9 m ²
Cuisine equipee :	7,8 m ²
Salle de douche :	2,4 m ²
Wc :	1,2 m ²
Placard :	2,0 m ²
Placard :	0,4 m ²
Placard :	0,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	824 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

