

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
71,35 m² env.**

AUTUN

34 500 euros

Référence

Référence : **8336**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Maison de village comprenant une entrée avec espace repas, une cuisine, une salle de douche avec WC, dégagement, salon et deux chambres. Grenier aménageable au dessus. Accès par une cour commune. Deux dépendances sont en face de la maison avec un joli jardin d'environ 100m². NEYRAT Immobilier - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 71,35 m²	Terrain de 302 m²
4 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	14,9 m²
Cuisine professionnelle :	6,7 m²
Salle d'eau avec wc :	3,5 m²
Degagement :	2,8 m²
Salle a manger :	19,8 m²
Chambre 1 :	13,8 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Grenier	

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	/GAZ
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	406 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	34 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



