

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - CHATENOY LE ROYAL - 129 000 €

Référence

Référence : **8335**

Description

A découvrir ! Une maison qui conviendrait à un couple et/ou avec un adolescent: dans la commune de Chatenoy Le Royal, une charmante maison des années 20 récemment rénovée sur sous-sol totalement aménagé. Au rez-de-chaussée vous apprécierez la cuisine contemporaine équipée ouverte sur un vaste salon, et un bureau. A l'étage, une chambre mansardée avec sa salle d'eau et WC. Et Au sous sol, vous apprécierez la chambre avec salle d'eau privative, et un grand espace buanderie, rangements. Vous profiterez aussi de la cuisine d'été ouvrant sur la grande terrasse et le jardin arboré. Huisseries double vitrage aluminium avec volets roulants électriques, chauffage au gaz, garage, et un joli terrain clos sans vis-à-vis. Les commerces et services sont à proximité immédiate. A visiter sans attendre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 82 m²



Terrain de 362 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



247 kWhEP/m².an



58 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **12.6 m²**

Salon : **24.5 m²**

Bureau : **12.4 m²**

Wc : **1.6 m²**

Salle d'eau avec wc : **2.3 m²**

Couloir : **3.2 m²**

Chambre 1 : **4 m² (utile : 15 m²)**

Chaufferie : **15.4 m²**

Buanderie : **2.6 m²**

Cellier : **2.3 m²**

Chambre 2 : **6.3 m²**

Salle d'eau : **3.3 m²**

Cuisine d'ete : **12.1 m²**

Garage : **13.4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2009**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **129 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1920**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**