



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
95,5 m²

AUTUN

96 000 euros

Référence

Référence : **8334**

Description

NEYRAT Immobilier Autun !!

Au centre-ville d'Autun, proche de tous commerces, dans une résidence de standing très calme, cet appartement de Type 4 d'environ 96.5 m² présente de nombreux atouts. Il bénéficie d'une entrée pratique et spacieuse et d'une distribution efficace. L'entrée dessert un salon / salle à manger de 32 m² qui bénéficie d'une jolie vue sur le Morvan et d'une bonne luminosité. L'entrée ouvre également sur une cuisine aménagée avec coin repas et son arrière cuisine. mais encore sur un couloir qui dessert trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave au sous-sol est également accessible par les escaliers. Cave et garage. Résidence très agréable.

Pour toute demande complémentaire, NEYRAT Immobilier Autun - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 2**
- Surface de 95,5 m²**
- Séjour de 31,3 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 214 kWhEP/m2.an

E 50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	31,3 m²
Entree :	7,1 m²
Cuisine professionnelle :	8,7 m²
Arriere cuisine :	2,3 m²
Couloir :	4,7 m²
Wc :	1,1 m²
Salle de douche :	4,7 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	14,3 m²
Chambre 3 :	9,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 020 euros/an
Taxe foncière :	1 438 euros/an
Dernière AG :	15/01/2018
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	96 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	170 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	2 040 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

